

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14 del 20/04/2010

Deliberazione in pubblicazione all'Albo
Pretorio di questo Comune dal

.....



COMUNE DI PISA

Presiede la Presidente Del Consiglio MACCIONI TITINA

ORIGINALE

E' PRESENTE IL SINDACO FILIPPESCHI MARCO

Sono inoltre presenti gli Assessori GHEZZI PAOLO CASSONE ANTONIO
CERRI FABRIZIO ELIGI FEDERICO FORTE GIUSEPPE PANICHI SILVIA
SERFOGLI ANDREA VIALE GIOVANNI

Assiste il Segretario Generale NOBILE ANGELA

Scrutatori: Consiglieri VENTURA GIUSEPPE CECCARELLI VALTER
ZAPPACOSTA CARMINE

**OGGETTO: PIANO DI RECUPERO PORTO DI MARINA DI PISA - STIMA
DEFINITIVA AREE DI PROPRIETA' COMUNALE.**

La presente deliberazione è divenuta
esecutiva il .

Comunicata a:
BERTI GABRIELE
Patrimonio e Contratti
GRUPPI CONSILIARI
ORGANO DI REVISIONE
ASS. SERFOGLI ANDREA
TANINI LAURA
UFFICIO RELAZIONI COL PUBBLICO

Consiglieri in carica:

NOMINATIVO	P/A	NOMINATIVO	P/A
BALZI MASSIMO	A	GORRERI ALESSANDRO	P
BANI GIULIANO	A	LANDUCCI STEFANO	P
BANI MARCO	P	MACCIONI TITINA	P
BEDINI FILIPPO	A	MAFFI ANTONIO	A
BINI MAURIZIO	A	MANCINI PAOLO	A
BONGIOVANNI PATRIZIA	P	MAZZEO ANTONIO	P
BRANCHITTA LUIGI	P	MELFI FRANCA	A
BRONZINI MIRELLA	A	MODAFFERI SANDRO	A
BUSCEMI RICCARDO	A	MONACO MARCO	P
CAMMILLI ANDREA	P	MONCERI FRANCESCO	P
CAPECCHI FRANCESCO	A	PAOLETTI TANGHERONI PATRIZIA	A
CECCARELLI VALTER	P	PASSARELLI LIO MICHELE	A
CHINCARINI MARIA LUISA	P	PETRUCCI DIEGO	A
COGNETTI PAOLO	A	PISANI NICOLA	A
DE NERI MARIACHIARA	P	SBRANA VERONICA	P
DEL TORTO RANIERI	P	SCARAMUZZINO CARMELO	A
DI LUPO MICHELE	P	SILVESTRI SILVIA	A
FILIPPESCHI MARCO	P	TITONI LUCA PAOLO	P
GALLO SANDRO	P	VENTURA GIUSEPPE	P
GANGEMI CAYETANO ROQUE	P	ZAPPACOSTA CARMINE	P
GARZELLA GIOVANNI	A		

La Presidente Del Consiglio
MACCIONI TITINA

Il Segretario Generale
NOBILE ANGELA

Oggetto: Piano di recupero Porto di Marina di Pisa – Stima definitiva aree di proprietà comunale.

Visti:

-la delibera C.C. n.89 del 14.12 2006 con la quale è stato definitivamente approvato il piano di recupero dell'area ex Motofides di Marina di Pisa;

-la convenzione stipulata in conformità al predetto piano con atto a rogito Segretario Comunale il 28 settembre 2007 rep. N.54969,

-la determinazione del Segretario Direttore Generale n.822 del 26.9.2007 con la quale si autorizzava il soggetto attuatore ad immettersi nel possesso delle aree di proprietà comunale da trasferire in proprietà, al fine di procedere alle operazioni di bonifica nelle more della cessione delle aree, nonché si prendeva atto della stima delle aree medesime

Premesso che:

il Segretario Direttore Generale, tenuto conto della delicatezza e rilevanza della valutazione delle aree, richiedeva il parere di congruità sulla stima, all'Agenzia del Territorio sulla base di Convenzione stipulata con la medesima Agenzia;

la stima perveniva ufficialmente in data 24 marzo 2009, per un valore complessivo di € 3.706.000;

l'amministrazione deve definitivamente pronunciarsi sulla eventuale permuta parziale con l'edificio denominato la Vecchia Dogana, prevista originariamente nel citato piano di recupero;

nelle aree oggetto d'intervento risultano inseriti beni di proprietà di Gea, società interamente pubblica di cui l'89% circa è di proprietà del Comune di Pisa.

La proprietà interpellata per la stipula del contratto di compravendita significava la necessità di procedere con l'acquisizione unitaria di tutte le aree pubbliche intendendosi per tali anche gli immobili intestati a Gea, Gea, in possesso della stima delle aree del Comune congruita dall'Agenzia del Territorio, procedeva autonomamente a far redigere stima delle proprie aree a tecnico privato, il cui esito veniva su richiesta del Segretario Generale trasmesso al Comune.

In data 14.1.2010, il Segretario-Direttore trasmetteva la stima predetta, sensibilmente più alta, all'Agenzia del Territorio per una valutazione formale.

In data 4 marzo con nota prot. N.1427, l'Agenzia nel comunicare l'impossibilità di procedere ad una stima per conto di un soggetto privato, confermava la validità e attualità della stima già effettuata formalmente per il Comune di Pisa.

Tutto ciò premesso e risultante da atti formalmente allegati

Ritenuto indispensabile procedere.

A determinare definitivamente la stima delle aree individuate nel piano di recupero approvato da Consiglio Comunale di proprietà comunale da cedere onerosamente al soggetto attuatore, stima che costituisce parametro generale di riferimento a valere per tutte le aree del piano di recupero, formalizzando altresì il non interesse ad acquisire l'edificio della vecchia dogana a parziale permuta

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Direttore /Segretario Generale ai sensi dell'art. 49 del D.L.g.s. 18.8.2000 n. 267 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. A**) e omesso il parere di regolarità contabile in quanto il presente atto non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa

A maggioranza dei votanti con voti resi nelle forme di legge, debitamente controllati dagli scrutatori, essendosi verificato il seguente risultato:

Favorevoli	n. 20
Contrari	n. 1 (Titoni)

Delibera

Di prendere atto della stima definitiva delle aree di proprietà comunale interessate alla cessione al soggetto attuatore così come stabilito nel piano di recupero approvato con atto consiliare n. 89 del 14.12.2006 del valore complessivo di € 3.706.000, allegata al presente atto, al pari della documentazione citata in narrativa per farne parte integrante.

Di manifestare il non interesse all'acquisizione del fabbricato denominato "vecchia Dogana" ferme restando la funzione di Porta del Parco e la possibilità dell'Ente Parco di richiederne la cessione.



COMUNE DI PISA

ALL. A

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE: della Giunta Comunale
X del Consiglio Comunale

Piano di recupero Porto di Marina di Pisa – Stima definitiva aree di proprietà comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione in oggetto, dando atto che:

- ☐ comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa;
- ☒ **X non comporta diminuzione di entrata o impegno di spesa.**

Pisa, 17 Marzo 2010

IL SEGRETARIO/DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Angela Nobile

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

PRENOTAZIONE DI IMPEGNO N° _____

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dott. Claudio Sassetti

VISTO CONTABILE

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Pisa, _____

IL DIRIGENTE DEL
SERVIZIO RISORSE FINANZIARIE
Dott. Claudio Sassetti

