



COMUNE DI PISA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera n. 16 Del 4 Febbraio 2014

OGGETTO: IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTO IN PISA NELL'AREA A VERDE DEL PARCO DI VIA DI GAGNO. REVISIONE ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO.

L'anno 2014 il giorno quattro del mese di Febbraio presso la Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti i Signori :

		Presente/Assente
1. FILIPPESCHI MARCO	Sindaco	P
2. GHEZZI PAOLO	Vice Sindaco	A
3. CAPUZZI SANDRA	Assessora	A
4. CHIOFALO MARIA LUISA	Assessora	A
5. DANTI DARIO	Assessore	P
6. ELIGI FEDERICO	Assessore	P
7. GAY DAVID	Assessore	P
8. SANZO SALVATORE	Assessore	P
9. SERFOGLI ANDREA	Assessore	P
10. ZAMBITO YLENIA	Assessora	P

Partecipa alla riunione il Segretario Generale: NOBILE ANGELA

Presiede il Sindaco: FILIPPESCHI MARCO.



COMUNE DI PISA

OGGETTO: Immobile di proprietà comunale posto in Pisa nell'area a verde del parco di via di Gagno. Revisione atto di indirizzo per l'affidamento.

LA GIUNTA

- Visto il proprio precedente provvedimento n° 179 del 2.10.2012 con il quale, tra l'altro, veniva approvato il testo dell'atto di indirizzo a cui doveva attenersi la direzione competente all'emanazione del bando per l'affidamento dell'immobile;
- Considerato che nel sopracitato atto veniva esclusa la possibilità di attivazione dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- Tenuto conto di quanto successivamente stabilito nella deliberazione n°39 del 26 marzo 2013 che inserisce la struttura nell'elenco degli immobili che possono essere concessi in comodato gratuito;
- Preso atto di quanto indicato nella relazione tecnica descrittiva del bene a cura dello Staff Verde Arredo Urbano Boschi e Litorale che stima presuntivamente in euro 6.000/anno gli oneri di manutenzione ordinaria a carico dell'affidatario, fermo rimanendo che sono a carico dello stesso anche quelli di straordinaria manutenzione;
- Tenuto conto della necessità di attivare la procedura ad evidenza pubblica al fine di evitare di esporre l'immobile, di nuova costruzione, con struttura lignea, realizzato con tecnologia avanzata, al rischio di vandalismi e occupazioni, oltre a non consentire la realizzazione degli obiettivi di riqualificazione del quartiere e di svolgimento di tutte le attività sociali e associative previste nell'atto di indirizzo, con particolare riferimento ai giovani e agli anziani;
- Tenuto conto altresì che l'immobile, se non utilizzato, è esposto al rischio di deterioramento, a tutto discapito del processo di attuazione del "bilancio partecipato" della circoscrizione n° 6 con le risorse del quale lo stesso è stato realizzato;
- Ritenuto che l'attività di somministrazione possa rappresentare un fattore di aggregazione per gli abitanti del quartiere e di rivitalizzazione del luogo in cui è ubicato l'immobile, che rimane all'interno di un'area a verde non direttamente prospiciente la strada pubblica, e possa costituire pertanto un elemento determinante per lo svolgimento delle attività sociali a cui l'immobile è destinato;
- Ritenuto che l'affidamento debba essere fatto per anni due, decorrenti dalla data di stipula del contratto, al fine di verificare i risultati della gestione e di apportare eventuali correttivi in virtù dell'esperienza maturata;
- Ritenuto che debba essere modificato il provvedimento 179/2012 relativamente all'attività di somministrazione;

- Ritenuto necessario che la direzione competente alla predisposizione degli atti relativi alla procedura per la messa a bando dell'immobile menzionato si attenga agli indirizzi sopra espressi;
- Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con Decreto Leg.vo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni **(ALLEGATO A)**;
- Ritenuto opportuno concedere al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali",

A voti unanimi, legalmente resi

DELIBERA

per le motivazioni in premessa esposte e qui integralmente richiamate:

- di modificare il proprio precedente provvedimento n° 179 del 2.10.2012 stabilendo che possa essere svolta all'interno dell'immobile di via di Gagno l'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- di stabilire che l'affidamento venga effettuato per anni due, decorrenti dalla data di stipula;
- di trasmettere il presente atto alla Direzione Partecipazione – Servizi Demografici, che deve attenersi agli indirizzi sopra espressi nell'attivazione delle procedure di gara e alla Direzione Patrimonio.
- di precisare che il presente atto non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata.

All'unanimità di voti dei presenti, delibera di dare al presente atto l'immediata esecuzione ai sensi di legge.

ALLEGATO A



COMUNE DI PISA

OGGETTO DELLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:

della Giunta Comunale
 del Consiglio Comunale

Immobile di proprietà comunale posto in Pisa nell'area a verde del parco di via di Gagno. Revisione atto di indirizzo per l'affidamento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì che la deliberazione:

comporta
 non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Pisa, 4 febbraio 2014

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE
Partecipazione - Servizi Demografici
Avv. Stefania Cantisani

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dell'art. 15 del Regolamento di contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n°

Prenotazione di impegno n°

Pisa,

IL RAGIONIERE CAPO
Dr. Claudio Sasseti

Il Presidente

FILIPPESCHI MARCO

Il Segretario Generale

NOBILE ANGELA

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il _____

Deliberazione trasmessa in copia ai Capi Gruppo Consiliari il _____

Deliberazione divenuta esecutiva il _____

Deliberazione immediatamente eseguibile []

Comunicata a :

Finanze - Provveditorato - Aziende
Patrimonio - Contratti
Partecipazione - Servizi Demografici
GRUPPI CONSILIARI

Il _____

L'incaricato _____

Impegno n. _____
