



COMUNE DI PISA
DIREZIONE DN 14
MANUTENZIONI, MANIFESTAZIONI STORICHE,
SPORT, CIMITERI

Tel: 050 - 910494

Fax 050 - 910528

e-mail:
m.aiello@comune.pisa.it

Il Dirigente
Vicolo del Moro, 3
56125 Pisa

Prot.

Pisa, 5 novembre 2013

All'Assessore allo Sport
SEDE

oggetto:- Nuovi impianti sportivi CEP – Interpellanza Gruppo Consiliare Una Città in Comune – Partito della Rifondazione Comunista del 18/10/13

In riferimento all'interpellanza in oggetto si forniscono i seguenti elementi di risposta:-

1. I lavori di realizzazione del 1° lotto degli impianti sportivi del CEP (campo di calcio a sette) sono stati approvati con determina dirigenziale n. DN-14/1263 del 21/11/2011 e sono stati appaltati a seguito di gara ad evidenza pubblica all'A.T.I. Panichi Costruzioni srl, FAL Costruzioni srl, Pannocchia e Cantini snc, di Pisa con contratto n. 55530 del 9/2/12 e sono stati consegnati in pari data. Si sono conclusi il 24/4/13 e sono stati assegnati 60 giorni di tempo per l'esecuzione di piccoli interventi di sistemazione. Successivamente sono stati avviati il collaudo strutturale (che si è concluso) ed il collaudo amministrativo, attualmente in corso e nei termini di legge, che viene redatto acquisendo tutta la documentazione dell'appalto compreso il collaudo strutturale.
2. Non risultano agli atti dell'ufficio di Direzione Lavori atti che abbiano autorizzato eventi di alcun genere nell'impianto in oggetto.
3. Il progetto esecutivo del 2° lotto degli impianti sportivi del CEP è stato approvato con Determina Dirigenziale n. DN-14/1502 del 15/12/2011 per una spesa complessiva di €. 1.900.000,00 finanziata per €. 672.064,48 con contributo privati in conto capitale (APES a seguito di contributo della Regione Toscana per la realizzazione di alloggi popolari). A seguito di questa Determina si è dato corso alle procedure di gara che si è conclusa il 17/10/12 con l'aggiudicazione al Consorzio Stabile Pedron di Villa del Conte (PD) avendo presentato la

migliore offerta con un importo di €. 1.303.301,33 rispetto all'importo a base di gara di €. 1.681.000,00.

Nel frattempo con lettera del 28/3/13 sono stati trasmessi ad APES i documenti che l'Azienda avrebbe dovuto inoltrare, insieme a quelli di sua competenza, alla Regione Toscana per l'ottenimento del contributo. Risulta che APES non abbia potuto inviare la richiesta alla Regione per problemi legati ai suoi appalti di realizzazione degli edifici e quindi il contributo non è ancora arrivato.

Per questo motivo i lavori non sono stati ancora stati aggiudicati definitivamente, non è stato stipulato il contratto e tantomeno si possono avviare i lavori.

4. Non esiste un terzo lotto di intervento. Infatti la Delibera di Giunta Municipale n. 76 del 6/4/10 ha approvato il progetto definitivo del nuovo insediamento sportivo in loc. CEP (PPI 79/2010) scomposto in due lotti di cui il primo relativo al campo di calcio a sette (realizzato) ed il secondo relativo alle palestre (da realizzare). Per completezza si evidenzia che nella planimetria generale, all'interno dell'area prevista dal Regolamento Urbanistico per impianti sportivi a fianco della via Vecellio erano evidenziati il 1° ed il 2° lotto ed un'area a disposizione per interventi futuri in quanto i progettisti, per ottimizzare il consumo di territorio, avevano disposto gli impianti previsti (campo di calcio e palestre) in modo che l'area rimanente fosse successivamente utilizzabile. In quest'area vi era stato rappresentato un campo di calcio ad 11 che è uno degli impianti sportivi più "ingombranti" per dimensioni ed orientamento e dove quindi si potrebbe collocare la quasi totalità di impianti sportivi, di solito più contenuti di un campo di calcio.
5. I futuri impianti sportivi saranno affidati in gestione con un bando di evidenza pubblica.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Michele Aiello