



COMUNE DI PISA
Assessore
Bilancio e Tributi
Lavori Pubblici - Patrimonio

Pisa, 28 novembre 2017
prot.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Consiglieri F.Auletta e M.Ricci

OGGETTO: Interrogazione id. 1495647 “Debiti del gruppo Bulgarella nei confronti del Comune di Pisa” – Risposta

Gentili Consiglieri,

per ottenere nota di risposta all’interrogazione da Voi presentate a oggetto “Debiti del gruppo Bulgarella nei confronti del Comune di Pisa” ho proceduto all’inoltro al Direttore della SEPI, dott. Claudio Grossi. Di seguito riporto il quesito (in corsivo) e la rispettiva risposta:

- 1) *a quanto ammonti il totale dei debiti dovuti dalle aziende riferibili al Gruppo Bulgarella al Comune di Pisa per quanto riguarda il mancato versamento di ICI, IMU, Tari, Cosap, etc.*

L’importo dovuto complessivamente, ad oggi, dalle aziende del Gruppo Bulgarella al Comune di Pisa per ICI, IMU, Tari, Cosap. ecc. ammonta a 7.196 mil.

- 2) *a quanto ammonti il valore degli oneri di urbanizzazione non realizzati dovuti dalle aziende riferibili al Gruppo Bulgarella al Comune di Pisa.*

La SEPI non conosce il valore degli oneri di urbanizzazione non realizzati (c.d. “ a scomputo”), in quanto il Comune di Pisa non ha affidato alla stessa la riscossione di tali entrate.

Per quanto riguarda, invece, gli oneri di urbanizzazione l’importo che la SEPI ha avuto in carico dal Comune di Pisa per la riscossione ammonta a 1.516 mil.

- 3) *se corrisponde al vero che sono state depositate le garanzie da parte dell’imprenditore per la rateizzazione dei debiti relativi alle imposte e, nel caso, in quale data.*

Per una parte del debito, pari a 5.097 mil. questa società ha effettuato un pignoramento presso terzi, in corso.

Per l'ulteriore quota parte non ancora pagata (pari 3.276 mil.) il Gruppo Bulgarella (ha in corso una procedura di ristrutturazione del debito ex art. 182-bis L.F. ammessa dal Tribunale di Pisa e che ha "ritardato" la definizione di questa ulteriore quota parte del debito nei confronti del Comune di Pisa) ha fatto richiesta di rateizzazione (tramite i propri legali) ai sensi del Regolamento vigente, con una proposta di garanzia ipotecaria su un loro immobile, presentando una perizia di stima (in corso di definizione) per la quantificazione del valore del suddetto immobile.

- 4) *se corrisponde al vero che sono state depositate le garanzie da parte dell'imprenditore per la rateizzazione del pagamento degli oneri e, nel caso, in quale data.*

La risposta è di competenza degli uffici tecnici del Comune di Pisa.

- 5) *quanto del totale dovuto relativo alle imposte è stato versato al Comune di Pisa fino ad ora dall'imprenditore.*
- 6) *quanto del totale dovuto relativo agli oneri è stato versato al Comune di Pisa fino ad ora dall'imprenditore.*

A queste due domande occorre rispondere in maniera congiunta:

- i pagamenti diretti relativi ad Oneri di Urbanizzazione affidati in riscossione a questa società, sono pari a 339 mila euro;
- i pagamenti che si riferiscono all'importo pignorato di 5.097 mil. (al cui interno si trovano sia atti tributari che oneri di urbanizzazione) ammontano, ad oggi, a 550 mila euro.

- 7) *se corrisponde al vero l'affermazione dell'imprenditore secondo cui: "a fronte della crisi dell'edilizia ci sono stati stralci, e per motivi diversi, molti non hanno pagato" e, nel caso fosse così, chi sarebbero questi soggetti.*

In materia tributaria "non ci possono essere stralci" e per tutti i contribuenti che hanno debiti affidati a SEPI, la società utilizza - per tutti - la stessa procedura di riscossione sia spontanea che coattiva.

Restando a disposizione invio cordiali saluti.

L'Assessore
Andrea Serfogli