

## **Ordine del giorno: Verifiche su immobili accatastati F3 e F4**

**Tenuto conto** che nel comune di Pisa risultano presenti 181 immobili in F3 (in corso di costruzione) e 289 in F4 (unità in corso di definizione).

**Tenuto conto** che le categorie catastali F3 e F4, relative ai fabbricati in corso di costruzione e definizione, sono necessariamente provvisorie, per un periodo che va dai 6 ai 12 mesi, come prevede la circolare 4/T del 2009 dell'Agazia del Territorio.

**Preso atto** che è possibile ottenere una proroga presentando apposita dichiarazione del proprietario circa la mancata ultimazione dell'immobile.

**Tenuto conto** che però nel nostro paese si verifica un fenomeno ci sono oltre un milione di fabbricati appartenenti a tali categorie catastali F3 e F4: ciò dimostra che non sempre l'accatastamento in tali categorie sia di tipo provvisorio.

**Preso atto** che l'Agazia delle Entrate, con la circolare 27/E del 13 giugno 2016 ricorda che il Comune ha facoltà di produrre sempre segnalazioni al competente Ufficio dell'Agazia delle Entrate e quindi anche per le unità immobiliari impropriamente censite nelle categorie F3 e F4.

**Preso atto** dell'interrogazione scritta presentata dal gruppo consigliere Una Città in Comune/PRC, in cui si riporta il testo prodotto dal responsabile S.e.p.i. che riconosce l'opportunità di un'azione di verifica sugli immobili in categoria catastale F3 e F4 e la mancanza di informazioni adeguate su queste categorie di immobili: "Nell'ambito del progetto straordinario di recupero, potrebbe essere intrapresa un'azione di verifica degli immobili accatastati in categoria F3 ed F4, che richiede il coinvolgimento dell'Ufficio del Territorio dell'Agazia delle Entrate e degli uffici tecnici comunali, volta a rilevare eventuali situazioni di perdurato accatastamento in dette categorie"

### **Il Consiglio comunale impegna l'amministrazione**

ad intraprendere attraverso i propri uffici e la Sepi un'azione di verifica degli immobili accatastati in categoria F3 ed F4, con il coinvolgimento dell'Ufficio del Territorio dell'Agazia delle Entrate, volta a rilevare eventuali situazioni di perdurato accatastamento in dette categorie, e nel caso ad intraprendere le azioni conseguenti

Francesco Auletta

Diritti in comune (Una città in comune, Rifondazione Comunista, Pisa Possibile)