

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino



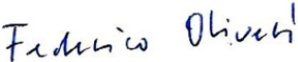
PREMESSO CHE:

il Piano di Recupero non soddisfa adeguatamente il livello di gradiente sociale che è richiesto affinché un progetto possa definirsi di social housing;

CHIEDONO:

di aumentare la quota di servizi e di spazi collettivi destinati sia ai residenti sia al quartiere utilizzando una parte delle superfici attualmente previste ad abitazione, ad esempio: aree lavanderia, asilo nido, ludoteca, sale riunioni ecc.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	<i>Francesco Auletta</i>

Nome e cognome	Firma
Teresa Arrighetti	
Tiziana Nadalutti	
Federico Oliveri	
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- nella documentazione allegata alla Delibera manca il Piano di equilibrio Economico Finanziario (PEF);
- l'immobile è stato ceduto dal Demanio a CDPI SGR (cassa depositi e prestiti Investimenti Società di Gestione del Risparmio S.p.a.) ad un prezzo nettamente inferiore a quello di mercato;
- le opere previste usufruiscono dell'annullamento del contributo relativo al costo di costruzione (art. 12);
- lo Schema di Convenzione prevede, all'art. 11.3, che qualora l'equilibrio economico finanziario dell'intervento non risponda più ai requisiti di sostenibilità, il Comune, su istanza dell'Operatore e/o aventi causa, valutate le motivazioni dal medesimo addotte, potrà ridefinire i termini della Convenzione la possibilità di modifica dei termini in caso di mancanza di sostenibilità economica.

CHIEDONO:

lo stralcio del suddetto comma 11.3 dallo Schema di Convenzione affinché non si possa derogare nemmeno in minima parte dallo scopo di garantire housing sociale.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- l'art 6 dello Schema di convenzione (allegato F) prevede che "Il canone annuo di locazione massimo di ciascuna unità immobiliare e delle relative pertinenze non può essere superiore a quanto previsto dall'Accordo Territoriale sulle locazioni abitative vigenti per il Comune";
- l'art. 9 dello Schema di convenzione (allegato F) prevede che "Il prezzo di cessione dell'unità immobiliare non potrà, in ogni caso, essere superiore alle valutazioni OMI fornite dall'Agenzia delle Entrate";

CONSTATATO CHE:

- di fatto questi valori corrispondono ai valori di mercato e pertanto non assolvono all'obiettivo principale dell'housing sociale che è rivolto alla "fascia grigia" di utenza che non può sostenere i costi del mercato libero ma non ha i requisiti per accedere all'Edilizia popolare (ERP);

CHIEDONO:

che i canoni di locazione e il prezzo di cessione non superino i massimali indicati ridotti del 25%.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- sono previste 73 unità abitative e questo costituisce un carico urbanistico eccessivo che si traduce in un impatto rilevante nel quartiere a carico del sistema viario, della gestione di rifiuti, della depurazione e dell'approvvigionamento acqua ed energia;
- il numero di appartamenti determina, in base alle norme comunali vigenti, la necessità di un numero elevato di posti auto che occupano una considerevole porzione delle aree libere a detrimento di spazi verdi e/o sociali;

CHIEDONO:

- la riduzione del numero di appartamenti ad un massimo di 50 unità in modo da ridurre significativamente il numero di abitanti e di conseguenza il carico urbanistico prodotto;
- la riduzione del n. di posti auto in rapporto alla riduzione del numero di appartamenti;

- la destinazione a spazi collettivi e servizi sociali delle superfici che si liberano in conseguenza della riduzione delle unità abitative.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- sull'area oggetto del piano di recupero insiste il vincolo paesaggistico;
- gli spazi aperti dell'area dell'ex caserma Curtatone e Montanara costituiscono un luogo strategico nel centro storico, come anche riconosciuto nei documenti ufficiali del Comune e nello stesso Piano di recupero. Tali spazi devono contribuire a costituire anche uno dei polmoni verdi della città e in particolare del centro;
- gli spazi aperti devono essere realmente raggiungibili, attraversabili e fruibili dalla cittadinanza e questo avviene se vengono garantiti adeguati percorsi ciclopedonali oltre alle parti destinate a verde;
- per garantire la qualità degli spazi aperti sia da un punto di vista di godibilità delle aree verdi sia da un punto di vista di salubrità per i fruitori e gli abitanti è anche necessario che la sosta di auto risponda a dei criteri di qualità anche ambientale e paesaggistica.

CHIEDONO:

- la realizzazione di adeguati percorsi ciclopedonali;
- la previsione di posti di sosta per le biciclette;

- che tutti i parcheggi siano ombreggiati con alberature e/o pergolati.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- il regolamento urbanistico ha previsto per l'area denominata «31 ex distretto militare» un piano di recupero finalizzato a perseguire obiettivi di riqualificazione e funzioni urbane e spazi pubblici e/o di uso pubblico;
- è richiesto il mantenimento della piazza come fulcro del progetto, e a tal fine è richiesta la creazione di nuovi accessi in aggiunta agli esistenti, che consentano l'ingresso da più punti, così da rendere più permeabile possibile il nuovo spazio alla città;
- le aree scoperte devono essere mantenute a verde e dovranno mantenere la destinazione di spazio pubblico;
- l'articolo 2 dello Schema di convenzione (oggetto della convenzione), al comma 9, prevede tra l'altro che "L'accesso alle aree pubbliche dovrà essere adeguatamente controllato dal soggetto proponente/attuatore con chiusura serale/notturna degli accessi esterni al comparto dalle ore 21:00 alle ore 8:00". Tale orario di chiusura è evidentemente in contrasto con l'obiettivo di fruizione pubblica e permeabilità, mirando ad isolare l'area dal tessuto urbano circostante nell'orario di chiusura, quasi si trattasse di un'area privata.

- La cultura urbanistica attuale conferma che uno spazio pubblico - per svolgere appieno questa funzione - debba essere inserito in un tessuto urbano "poroso", aperto ed interconnesso, in modo da garantirne la qualità e la fruibilità, evitando la creazione di enclave chiuse (come nel caso della Corte San Domenico) che determinano la creazione di aree "buie" ed aumentano insicurezza e degrado.

CHIEDONO:

- lo stralcio, dall'art. 2.9, della frase "L'accesso alle aree pubbliche dovrà essere adeguatamente controllato dal soggetto proponente/attuatore con chiusura serale/notturna degli accessi esterni al comparto dalle ore 21:00 alle ore 8:00";
- l'apertura al transito dell'accesso da via Simone Sancasciani.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	<i>Francesco Auletta</i>
Teresa Arrighetti	<i>Teresa Arrighetti</i>
Tiziana Nadalutti	<i>Tiziana Nadalutti</i>
Federico Oliveri	<i>Federico Oliveri</i>
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- la sentenza della Corte Costituzione n.7 del 2021 ha dichiarato incostituzionali i criteri di accesso basati sulla durata della residenza;
- il criterio del punto all'art. 5.2 lettera g include anche la morosità incolpevole;
- il criterio del punto all'art. 5.2 lettera h non distingue tra occupazione senza titolo e occupazione abusiva;
- il criterio del punto all'art. 5.2 lettera b (residenza o svolgimento di attività lavorativa nell'ambito territoriale della Regione Toscana da almeno cinque anni) nega l'accesso proprio a chi si muove per motivi di lavoro;
- Che il perdurare della crisi economica acuita dalla pandemia ha esacerbato le difficoltà delle popolazione a tutti i livelli;
- che l'art. 5.3 limita l'incidenza del canone di locazione al 30% del nucleo familiare, di fatto escludendo proprio quella fascia 'grigia' di popolazione che più avrebbe necessità di accedere ai canoni agevolati e dall'altra parte non da nessuna garanzia, in un contesto lavorativo sempre più precario e mutevole, che gli eventuali assegnatari siano effettivamente in grado di pagare il canone nell'immediato futuro.

CHIEDONO:

di eliminare i requisiti di accesso indicati all'art. 5.2 lettera b, g e h e all'art. 5.3.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- l'area è soggetta a Vincolo Paesaggistico parte terza DLGS 42/2004 (DM 10/9/1957 - aree verdi all'interno delle mura);
- è previsto l'abbattimento/rimozione di 51 alberi, (cfr ALL. 89 pisa.pp..amb. 06-05 Planimetria stato di confronto - Classificazione alberi da rimuovere), ma si prevede la compensazione di soli 23 alberi e che questa non è stata ancora definita;
- la qualità del verde urbano è di fondamentale importanza per la qualità dell'aria, la regolazione delle temperature in città e più in generale della qualità della vita di tutti.

CHIEDONO:

di prevedere la compensazione per tutti gli alberi che si intende rimuovere e che questa sia quantificata e definita prima dell'avvio dei lavori.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	Francesco Auletta
Teresa Arrighetti	Teresa Arrighetti
Tiziana Nadalutti	Tiziana Nadalutti
Federico Oliveri	Federico Oliveri
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile



Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino


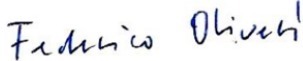
PREMESSO:

- l'articolo 12.2 della convenzione (allegato F) prevede che per le unità immobiliari residenziali non è dovuta l'imposta municipale unica I.M.U. senza alcuna distinzione di proprietà o di merito sul proprietario;
- che l'Imposta Municipale Unica (IMU) è regolata secondo leggi di carattere nazionale che ne determinano entità ed eventuali esenzioni.

CHIEDONO:

lo stralcio dell'articolo 12.2.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	
Teresa Arrighetti	

Nome e cognome	Firma
Tiziana Nadalutti	
Federico Oliveri	
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA
Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021
Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21
OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- la ricostruzione de “la vicenda degli immobili della ex Caserma Curtatone e Montanara” presente nel paragrafo 3 de ALL. 3 pisa.pp..gen.05-04 RELAZIONE URBANISTICA si ferma al 2005;
- nel 2014 l’area dell’Ex Distretto Militare è stata riaperta alla cittadinanza ad opera del Municipio dei Beni Comuni con il supporto degli abitanti del quartiere, che ha trasformato l’immobile in un centro culturale, sociale e di aggregazione aperto a tutta la città;
- nel 2015 Il Municipio dei Beni Comuni ha elaborato un progetto per il riuso del Distretto 42 con la partecipazione degli abitanti e delle associazioni presenti nel quartiere e il supporto di professionisti, come urbanisti, architetti e sociologi e che il progetto è stato oggetto di una mozione popolare sottoscritta da migliaia di cittadini e cittadine di Pisa discussa poi nel Consiglio Comunale;
- il social housing è una modalità innovativa e sperimentale di progettazione in cui la componente di progettazione partecipata è fondamentale per il buon esito del progetto sia per quanto riguarda la connessione del progetto con il tessuto urbano e la comunità in cui si inserisce sia per la costruzione di una comunità che si insedi adeguatamente e consapevolmente nei nuovi edifici e nella modalità di convivenza peculiare delle abitazioni di social housing;
- l’iter ad ora seguito dal progetto di recupero ha visto negare dall’amministrazione comunale qualsiasi possibilità di un reale confronto con la cittadinanza;

- La LEGGE REGIONALE 5 agosto 2020, n. 78 “Disposizioni per la realizzazione di interventi edilizi di tipo sperimentale in materia di alloggi sociali a seguito dell'emergenza da COVID-19”;... “ : contempla anche l'inserimento di spazi e piani flessibili da destinare alle diverse esigenze della comunità, quali, a titolo esemplificativo, smart working, smart learning, attività culturali, svago, fitness, socialità e assistenza sanitaria.

CHIEDONO:

- che sia avviato un percorso di progettazione partecipata che riveda le funzioni e i servizi necessari ai futuri residenti dell'area e agli attuali residenti del quartiere San Martino;
- che sia redatto anche un piano di gestione sociale dell'area.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	<i>Francesco Auletta</i>
Teresa Arrighetti	<i>Teresa Arrighetti</i>
Tiziana Nadalutti	<i>Tiziana Nadalutti</i>
Federico Oliveri	<i>Federico Oliveri</i>
Fausto Pascali	

Al Sig. Sindaco del Comune di Pisa
Al Dirigente dell'Ufficio Urbanistica del
Comune di Pisa
Via degli Uffizi, 1 56100 Pisa
comune.pisa@postacert.toscana.it

Pisa, 13.01.2022

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO EX CASERMA CURTATONE E MONTANARA

Delibera della Giunta Comunale n. 288 del 25/11/2021

Pubblicazione Burt n. 50 del 15.12.21

OSSERVAZIONE

Il sottoscritto Francesco Auletta, nato a Catania il 19.04.1975, e residente a Roma in Via Feronia n. 146, tel. 339 8030898, email f.auletta@comune.pisa.it, in qualità di Consigliere comunale per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Teresa Arrighetti, nata a Pisa il 6.7.1959, e residente a Pisa in via Roma n. 21, tel. 328 1522125, email teresa.arrighetti@gmail.com, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

La sottoscritta Tiziana Nadalutti, nata a Udine il 25.06.1971, e residente a Pisa in Via di Gello n. 73, tel. 328 2288860, email tiziana.nadalutti@tiscali.it, in qualità di uditrice in Prima Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Federico Oliveri, nato a Palermo il 22.01.1976, e residente a Pisa in via Olbia n. 6, tel. 347 7032625, email federico.oliveri.76@gmail.com, in qualità di uditore in Terza Commissione Consiliare Permanente per il gruppo Diritti in comune: Una città in comune - Rifondazione Comunista - Pisa Possibile

Il sottoscritto Fausto Pascali, nato a Roma il 5.08.1978, e residente a Pisa in via del Lavatoio n. 14, tel. 3394729143, email califaust@gmail.com, in qualità di cittadino

PREMESSO CHE:

- gli edifici e gli alloggi destinati all'housing sociale devono avere caratteristiche di qualità, accessibilità ed abitabilità elevata, per migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini ed incentivare una nuova qualità dell'abitare;
- la pandemia ha evidenziato l'esigenza di ripensare, in particolare, i temi legati alla casa e alla tutela della salute e di "promuovere un modello abitativo «post pandemia» basato su una progettazione architettonica di modelli residenziali innovativi, realizzando forme di edilizia ispirata a nuove concezioni per fornire una risposta adeguata all'evoluzione del fabbisogno abitativo, promuovendo interventi volti ad innalzare la qualità del vivere e dell'abitare, attraverso la riqualificazione e l'incremento del patrimonio edilizio esistente" come affermato dalla recente LEGGE REGIONALE 5 agosto 2020, n. 78 "Disposizioni per la realizzazione di interventi edilizi di tipo sperimentale in materia di alloggi sociali a seguito dell'emergenza da COVID-19";
- nella stessa legge si afferma la necessità di "garantire l'accessibilità e la flessibilità degli spazi, al fine di rendere gli alloggi utilizzabili anche per altre funzioni oltre a quelle strettamente abitative, con interventi che privilegino dimensioni degli alloggi adeguate e confortevoli per utilizzi differenziati e permanenze prolungate;


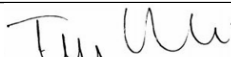
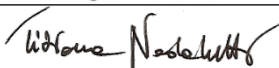
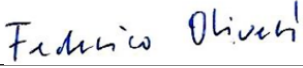
- oggi risulta necessario, per la qualità dell'abitare, prevedere negli alloggi la dotazione di spazi di filtro e disimpegno, in particolare modo nelle zone di ingresso, nonché prevedere spazi per garantire l'interrelazione dell'utenza con l'ambiente esterno, come balconi, terrazzi e logge e tutti gli spazi intermedi.

CONSTATATO CHE:

- dal progetto adottato si rileva che molti degli appartamenti previsti non hanno alcuno dei requisiti sopra esposti;
- che l'utilizzo intensivo dello spazio disponibile ha comportato la previsione di molti appartamenti privi di adeguate caratteristiche di qualità e di vivibilità, sia per il tipo di distribuzione interna degli edifici, sia per il disegno dei locali degli appartamenti;
- molte unità abitative risultano non accessibili, non adattabili né visitabili (edifici privi di ascensore, alloggi su due piani con scale interne, spazi di circolazione ridotti, bagni non accessibili ecc.), creando evidenti discriminazioni fra i potenziali abitanti;
- la tipologia dell'edificio 1-2 prevede lunghi corridoi interni di distribuzione su cui affacciano molti appartamenti, condizione che crea difficoltà di accesso agli appartamenti, spazi ristretti di distribuzione in comune fra un numero elevato di abitanti e famiglie, numero eccessivo di alloggi serviti da un corpo scala/ascensore, mancanza di privacy e problemi legati alla sicurezza;
- la forma dei vani e la loro dimensione (molti risultano lunghi e stretti) non consente una accettabile qualità dell'abitare né un adeguato arredamento, del quale peraltro non è illustrato alcun esempio (come invece viene richiesto di solito nei progetti di social housing);
- i bagni risultano angusti, di difficile praticabilità e arredabilità, con collocazione in molti casi in adiacenza agli spazi comuni, privi di illuminazione e aerazione naturali, non accessibili né visitabili;
- gli edifici sono privi di spazi interni di relazione, che dovrebbero alternarsi agli alloggi privati per creare luoghi di incontro, socialità ed erogazione di servizi collettivi.

CHIEDONO CHE:

- vengano riviste le tipologie edilizie degli edifici, in modo da garantire requisiti più elevati della qualità dell'abitare in relazione alle carenze rilevate, in particolare per quanto riguarda gli spazi di distribuzione interna (atri e corridoi) e il numero di appartamenti serviti da un corpo scala/ascensore;
- all'interno degli edifici vengano ricavati spazi per attività collettive e per l'erogazione di servizi comuni, riducendo se necessario il numero di appartamenti;
- vengano modificate le tipologie degli appartamenti per perseguire maggiore abitabilità, sicurezza e comfort e per ricavare sia spazi integrativi sia spazi di relazione con l'ambiente esterno;
- tutte le unità abitative siano accessibili e/o adattabili;
- vengano forniti esempi di arredo per le diverse tipologie di appartamenti.

Nome e cognome	Firma
Francesco Auletta	
Teresa Arrighetti	
Tiziana Nadalutti	
Federico Oliveri	
Fausto Pascali	