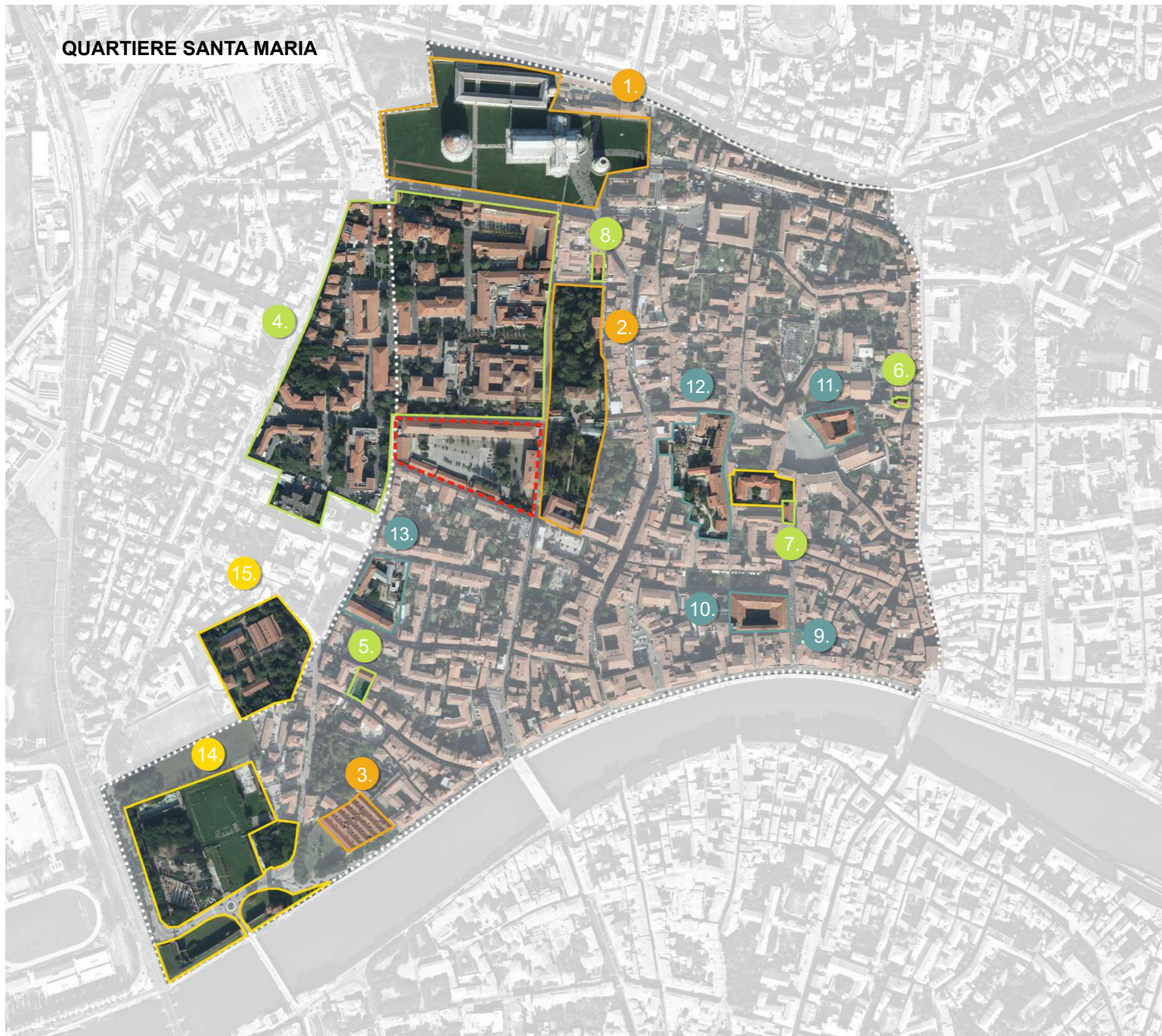


degentrify pisa



QUARTIERE SANTA MARIA



edifici ed aree significativi:

EDIFICI MONUMENTALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

1. PIAZZA DEL DUOMO
2. ORTO BOTANICO
3. MUSEO DELLE NAVI ANTICHE

SERVIZI ALLA PERSONA E ALLA COMUNITÀ

4. OSPEDALE S. CHIARA
5. CIRCOLO ALHAMBRA E PINK RIOT
6. UNITALSI
7. SCOUT CNGEI
8. CASA DELLA DONNA

POLI UNIVERSITARI E SERVIZI PER STUDENTI (se ne elencano alcuni a titolo esemplificativo)

9. ERASMUS NETWORK
10. PALAZZO DELLA SAPIENZA
11. SCUOLA NORMALE SUPERIORE
12. BIBLIOTECA DI ANTICHIstica
13. POLO DIDATTICO "EX GUIDOTTI"

ALTRO

14. PARCO DELLA CITTADELLA
15. VECCHI MACELLI
16. LICEO ARTISTICO F. RUSSOLI

PRO

ovvero
*aspetti positivi e punti di forza
del quartiere*

PRESENZA DI
EDIFICI DI VALORE
STORICO-ARTISTICO

AREA DI INTERESSE CULTURALE,
ARCHITETTONICO,
STORICO E ARTISTICO
INTERNAZIONALMENTE RICONOSCIUTA

PRESENZA DI
ASSOCIAZIONISMO E
CIRCOLI RICREATIVI

PRESENZA DI
NUMEROSE SEDI
UNIVERSITARIE

CONTRO

ovvero
*aspetti negativi e debolezze
del quartiere e nello specifico
dell'area dell'ex Caserma*

CARENZA DI
SPAZI DI AGGREGAZIONE

CENTRO DIURNO
IN STATO DI
ABBANDONO

TURISMO
"MORDI E FUGGI"

CATTIVA MANUTENZIONE
DI STRADE
E MARCIAPIEDI

TRAFFICO
AUTOMOBILISTICO
(FUORI DA ZTL)

GIARDINO DEI PLATANI
NON ACCESSIBILE

MANCANZA DI
AREE VERDI PUBBLICHE
AD ACCESSO LIBERO

PERIMETRO CHIUSO
DELLA CASERMA

analisi dei punti di forza e di debolezza del quartiere:

1° INCONTRO

Il primo incontro del processo partecipativo per riprogettare l'uso della ex-Caserma Artale, avvenuto in data 23.03.2023, ha visto la partecipazione della cittadinanza, con la presenza di esponenti di associazioni di quartiere. Il gruppo è stato diviso in due tavoli per analizzare il quartiere di S. Maria (e in particolare l'area attorno all'isolato dell'ex Caserma Artale) e far emergere gli aspetti che ne condizionano la vivibilità.

Da questo confronto sono emersi i punti di forza e i punti di debolezza del quartiere, riassunti nel grafico rappresentato.

Tra gli elementi rilevati, è stata evidenziata la presenza in zona di strutture e servizi assistenziali che risultano ad oggi abbandonati.

BISOGNI

> marciapiedi adeguati e mantenuti che permettano il transito di carrozzine e passeggini

> bonifica del terreno militarizzato

> strutturare le strade in modo da garantire l'igiene e limitare le polveri

> aree per il primo soccorso e presidi socio-sanitari

> percorsi pedonali e ciclabili

> fontane ad uso pubblico e fontanelli acqua potabile

> spazi di aggregazione e svago, all'aperto e al chiuso, per diverse fasce d'età, per il tempo libero, lo studio, il gioco (scacchiera, tavolini per giochi di carte e da tavolo, ping pong..), lo sport (basket, pallavolo..), attività collettive, spazi che ammettano la presenza di animali domestici

> aree verdi utili dal punti di vista della biodiversità, in rete per animali e specie vegetali

> spazi di coworking

> alloggi studenteschi pubblicamente accessibili e a canone calmierato

> teatro

> Interagire con le scuole superiori della zona e del quartiere confinante: Liceo Russoli ma anche IC Tongiorgi (Porta a Lucca), IC Toniolo (Sant'Antonio)

> cinema estivo di quartiere

> sala prove musica (insonorizzata)

> bar e locali aperti per la vita sociale serale

> parcheggio bici e monopattini

> disponibilità di aule studio

> spazi di pausa e riposo per residenti, turisti, studenti..

elaborazione della proposta di riqualificazione:

2° INCONTRO

Durante il secondo incontro del processo partecipativo, avvenuto il giorno 14.06.2023, il gruppo è stato diviso in due tavoli, nei quali sono state discusse le proposte emerse nell'incontro precedente. L'obiettivo era quello di proporre uno schema distributivo e funzionale del lotto, che includesse le soluzioni già emerse o eventualmente i nuovi contributi.

Nella planimetria a lato e negli elaborati a seguire, sono illustrate le scelte operate dall'assemblea finale della serata in cui sono state armonizzate le discussioni del due tavoli.

edificio A - fabbricato camerate

la particolare conformazione dell'edificio ben si presta a confermare la funzione originale di ospitare alloggi minimi, da integrare con i necessari servizi. La proposta prevede al piano terreno, caratterizzato dai portici e quindi da una certa permeabilità tra interno ed esterno, le funzioni "pubbliche" o di tipo collettivo: da locali per la cura dei bambini a spazi per il co-working e per piccole attività commerciali/artigianali.



fabbricato minore

la proposta prevede di riutilizzare questo edificio, che si sviluppa su un solo livello, come palestra popolare e spazi aggregativi

fabbricati minori

la proposta prevede di demolire una porzione dei fabbricati esistenti su via Derna, per creare un nuovo accesso al lotto e una piccola piazza

edificio D - fabbricati minori

la proposta prevede di destinare questi piccoli ambienti a spazi espositivi



edificio C - fabbricato teatro

Il progetto prevede di mantenere la funzione del teatro quale spazio di aggregazione multifunzionale e intergenerazionale, che possa comprendere fra le molte opportunità: teatro, cinema, spazio per convegni, ginnastica collettiva che non necessiti di particolare attrezzatura (es. yoga..)



edificio B - fabbricato Palazzina Ufficiali

si propone per questo blocco una funzione prevalentemente pubblica: una biblioteca e ludoteca, un centro anziani, uno spazio-museo della memoria della Resistenza, realizzato insieme alla Biblioteca Serantini, che ricordi e renda noto chi fosse Artale, un bar. Ai piani superiori, ostello e residenze per studenti/esse e/o giovani ricercatori/trici a prezzi calmierati



**elaborazione della proposta
di riqualificazione:**

Tra le tematiche oggetto di discussione, una tra le più rilevanti è quella relativa all'utilizzo dell'area interna al lotto. Per quest'area la volontà dei cittadini partecipanti si è espressa proponendo la creazione di un parco urbano ad accesso pubblico h24.

Il giardino, per come concepito, ha il duplice valore di spazio ludico e di aggregazione sociale, ma anche di area verde utile dal punto di vista del mantenimento della biodiversità, per permettere cioè la rinaturalizzazione del nucleo urbano attraverso l'ampliamento della rete ecologica.

All'interno di questo giardino, il progetto ha previsto l'inserimento di orti sociali e didattici.

il parco urbano

la proposta prevede che lo spazio centrale dell'isolato, a seguito della bonifica dell'area, sia destinato a parco pubblico e lasciato a verde.

Dovrà essere dotato di alberi per l'ombreggiamento, panchine e/o sedute spostabili all'occorrenza, oltre a tavolini per il gioco e altre attrezzature depositabili presso i magazzini adiacenti.

La versatilità di questo spazio è volta a rendere possibile l'organizzazione di piccoli eventi aperti al pubblico con palchetti o della proiezione di film.

area bici
/monopattini
e fontanelli
acqua potabile

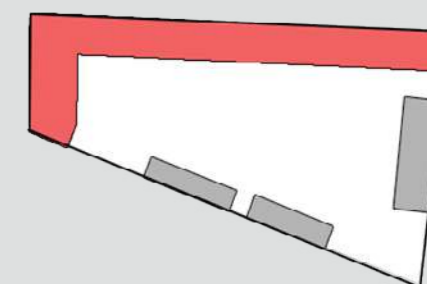
orti sociali e didattici

si propone l'inserimento nel parco di un'area coltivata allo scopo di educare all'ecologia e costruire una cultura alimentare legata al territorio.



area bici/monopattini
e fontanelli acqua potabile

edificio A
fabbricato camerate

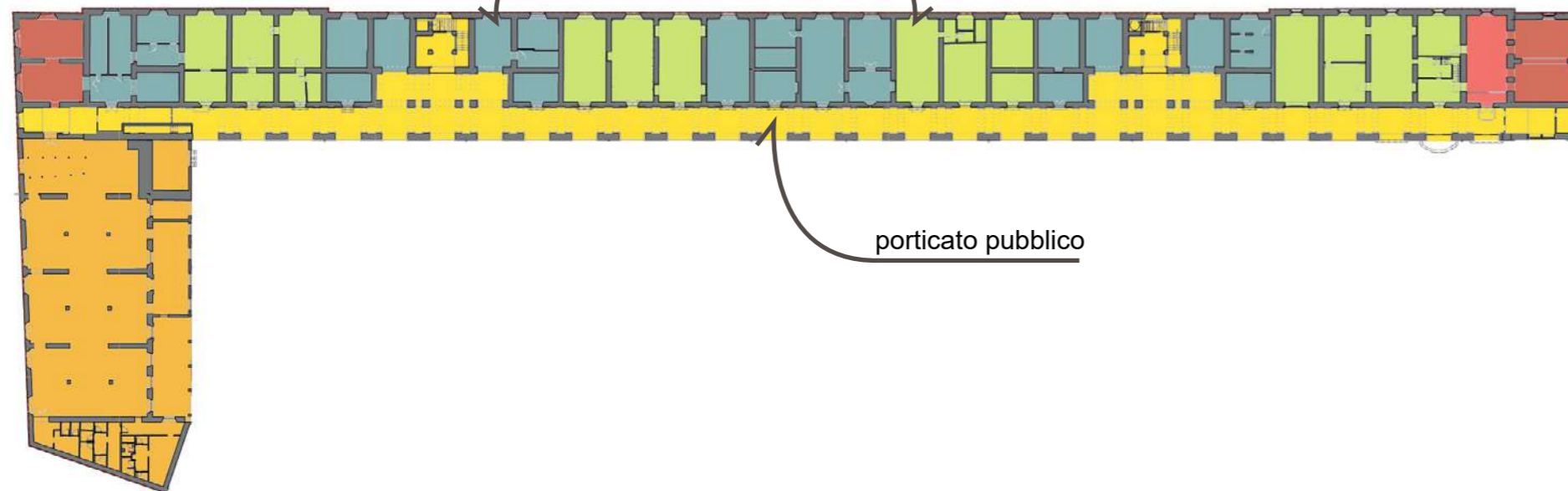


Formato da un unico corpo di fabbrica, lungo complessivamente circa 200 m, disposto su tre piani fuori terra. All'inizio ed alla fine il fabbricato presenta due moduli aventi un solo piano fuori terra. Le proposte emerse indicano di realizzare le funzioni di seguito elencate.

legenda funzioni:

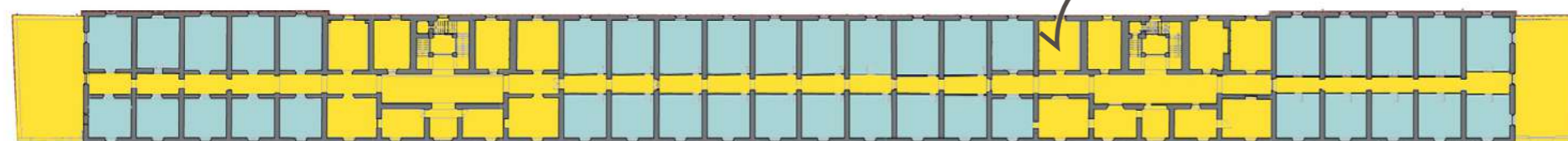
- servizi igienici pubblici
- spazio bimbo/fasciatoio/allattamento
- servizi per studenti (palestra/sala prove)
- spazi a comune e di collegamento
- spazio per associazioni
- attività commerciali/coworking/artigianato
- camere studentato

alternanza di servizi e attività commerciali



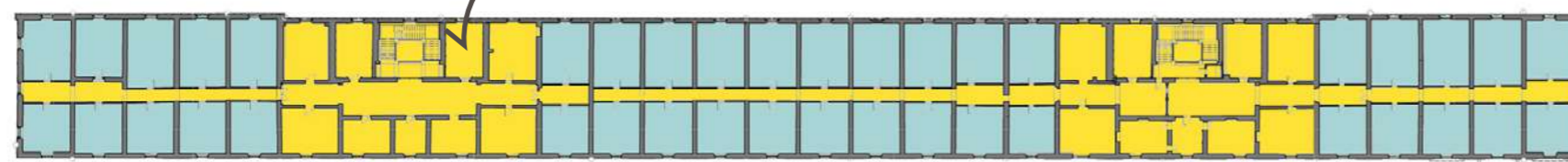
PIANTA PIANO TERRA

aule studio e sale relax



PIANTA PIANO PRIMO

aule studio e sale relax

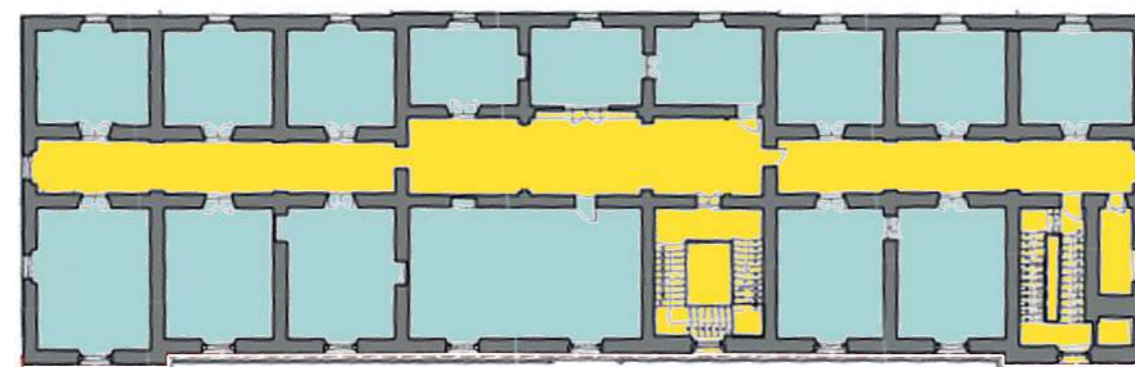


PIANTA PIANO SECONDO

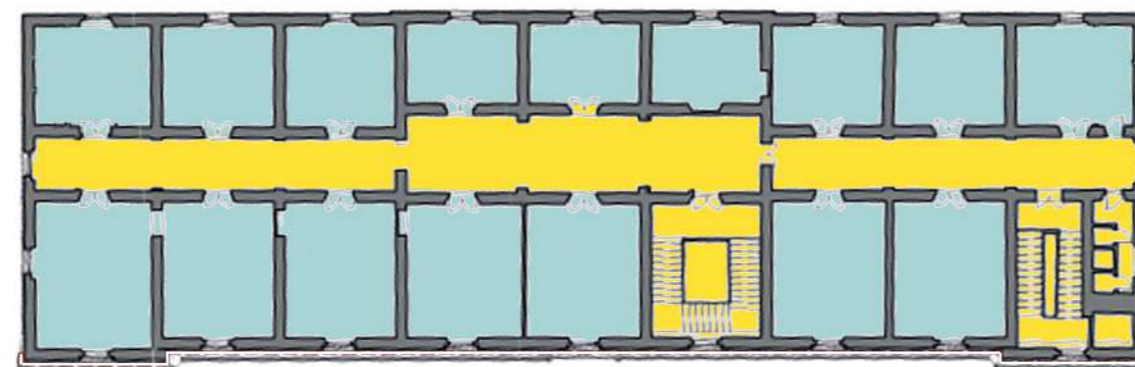
edificio B
fabbricato palazzina ufficiali



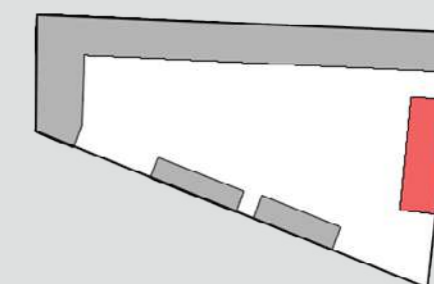
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO










PIANTA PIANO SECONDO

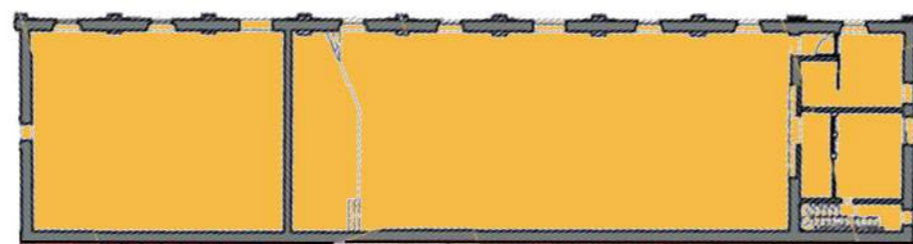


Formato da un unico corpo di fabbrica disposto su tre piani fuori terra.
Le proposte emerse indicano di realizzare le funzioni di seguito elencate.

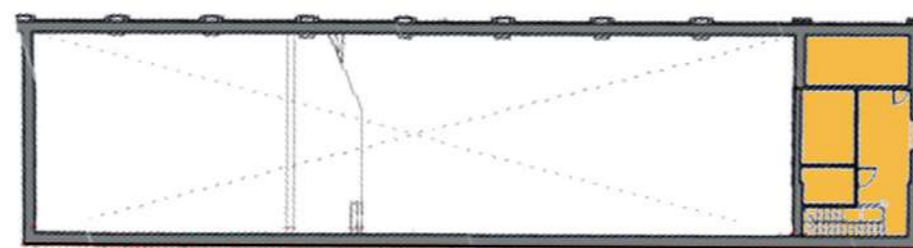
legenda funzioni:

-  *museo della Resistenza "Vito Artale"*
-  *biblioteca e ludoteca*
-  *spazi a comune e di collegamento*
-  *presidio sanitario "bottega della salute"*
-  *centro anziani*
-  *bar*
-  *alloggi a prezzo calmierato per ricercatori/dottorandi*

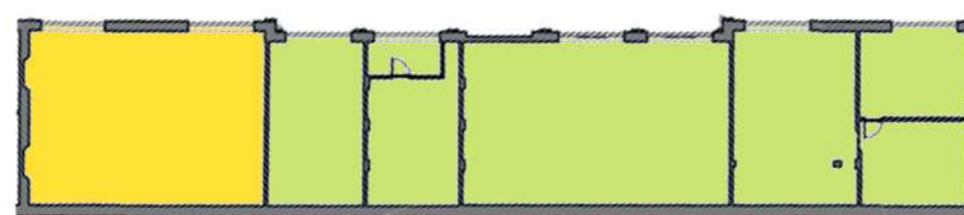
edifici C e D
teatro e fabbricati minori



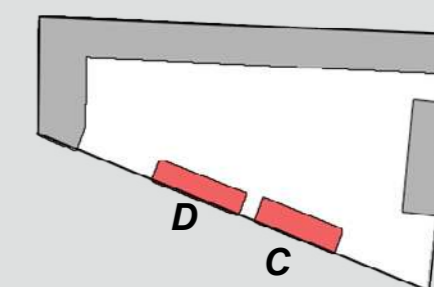
TEATRO - PIANTA PIANO TERRA



TEATRO - PIANTA PIANO PRIMO






EDIFICIO D - PIANTA PIANO TERRA



Il fabbricato del teatro è formato da un unico corpo di fabbrica costituito per la maggior parte da un doppio volume. Dei fabbricati minori lungo via Derna si propone di lasciare solo quelli più prossimi al teatro, demolendo i rimanenti. Le proposte emerse indicano di realizzare le funzioni di seguito elencate.

legenda funzioni:

-  teatro/cinema/
spazio polivalente
-  magazzini per attrezzature
varie (es. per orti sociali)
-  laboratorio artistico
/spazio espositivo per
giovani artisti (es. studenti
liceo artistico F. Russoli)

