

Ministero della Difesa

Task Force per la valorizzazione degli immobili, l'energia e l'ambiente

Via XX Settembre, 123/A 00187 ROMA

PEI: udc@gabmin.difesa.it PEC: udc@postacert.difesa.it

VERBALE DI RIUNIONE

1. OGGETTO DELLA RIUNIONE

Decreto 24 maggio 2022 del Sig. Ministro della Difesa, istituzione del Tavolo Operativo Interistituzionale per individuare soluzioni alternative di riallocazione sul territorio dell'intervento infrastrutturale individuato con il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 14 gennaio 2022.

2. DATA, ORA E LUOGO DELLA RIUNIONE

Il giorno **6 settembre 2023**, alle ore 11.00, presso la Sala Quadri di Palazzo Baracchini di Roma, si è tenuta una riunione relativa alla tematica in oggetto.

3. PARTECIPANTI

Elenco di dettaglio in appendice.

Il tavolo interistituzionale (ai sensi dell'art.2 del Decreto del Ministro della Difesa siglato il 24 maggio 2022) è presieduto dal **Capo di Gabinetto del Ministro della difesa**, Gen.S.A. Conserva, ed è composto da:

Ministero della Difesa Task Force Difesa per la Valorizzazione Immobili, l'Energia e l'Ambiente	Direttore Gen.B. Michele CACCAMO (E.I.)
Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri	Capo IV Reparto Gen. B. Canio Giuseppe LA GALA
Consiglio Superiore dei Lavori pubblici	Presidente Ing. Massimo SESSA, in qualità di Commissario Straordinario
Regione Toscana	Presidente On. Eugenio GIANI
Provincia di Pisa	Presidente Dott. Massimiliano ANGORI
Comune di Pisa	Sindaco Dott. Michele CONTI
Ente Parco San Rossore, Migliarino Massaciuccoli	Presidente Dott. Lorenzo BANI

SVILUPPO DELLA RIUNIONE

In premessa, è stato introdotto l'argomento della riunione, richiamando sinteticamente i precedenti e, in particolare, quanto deciso in occasione dell'ultimo incontro del 22 settembre 2022, a Pisa in cui era stato condiviso di:

- avviare, a cura del Presidente del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici, uno studio progettuale per realizzare la base nel CISAM (*riqualificando le aree ed operando interventi di ristrutturazione edilizia sugli edifici esistenti*);
- rinviare l'individuazione della sede della pista per guida sicura e del poligono a cielo aperto (*fra le aree di "Ospedaletto" e Pontedera*).

E
COMUNE DI PISA
Comune di Pisa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0104087/2023 del 07/09/2023
Firmatario: MICHELE CACCAMO

È stato presentato dal Commissario Straordinario lo studio di prefattibilità tecnica elaborato per il C.I.S.A.M. al fine di realizzare:

- la “eco-struttura” da destinare alle esigenze operative, logistiche e addestrative sedi del G.I.S. e del 1° Reggimento Carabinieri Paracadutisti “Tuscania”;
- la riqualificazione e l’efficientamento degli immobili per i reparti già presenti nel sedime (*Marina Militare e Centro Addestramento della 2° Brigata Mobile Carabinieri*);
- i plessi alloggiativi, utilizzando le strutture esistenti e le aree limitrofe esterne già urbanizzate;
- aree “comuni” anche a servizio della collettività (*con percorsi naturalistici e impianti sportivi*);
- la riconversione “a bosco” delle superfici, attualmente edificate/urbanizzate non utilizzate, ivi compreso il complesso infrastrutturale dell’ex reattore, oggetto di “*decommissioning*”.

Le linee progettuali adottate per lo sviluppo dell’iniziativa prevedono: il minor consumo del suolo possibile mediante l’integrazione del patrimonio edilizio preesistente con le nuove edificazioni da realizzare soprattutto con interventi di demolizione e ricostruzione, da attuarsi anche in maniera “delocalizzata” all’interno dell’area. L’intervento sarà principalmente finalizzato: alla sostituzione degli immobili in forte stato di degrado e fortemente energivori, in modo da dotare l’area di edifici “NZEB” (*edifici prossimi all’autosufficienza energetica*); all’applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM) e i principi di bioarchitettura, per perseguire un basso impatto ambientale e ridotte emissioni grazie alla coibentazione delle superfici; la realizzazione di sistemi di riscaldamento e condizionamento con impianti fotovoltaici e solare termico.

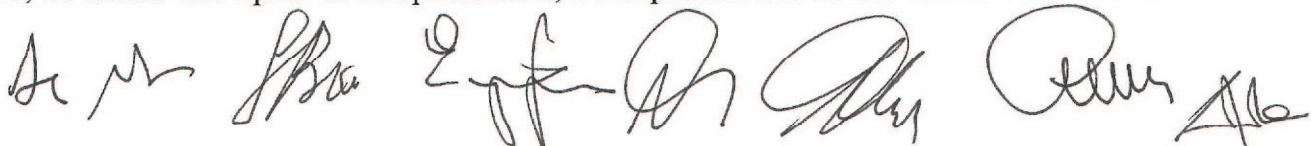
Oltre alla riqualificazione degli edifici, l’opera infrastrutturale prevede anche l’adozione di iniziative nel settore della biodiversità e a vantaggio del Parco, quali:

- la riduzione del consumo di suolo pari a 1,15 ettari, con pari aumento della superficie boscata;
- la piantumazione di circa 12.000 nuove piante, a fronte di circa 2.500 piante da abbattere;
- l’avvio di un piano di riqualificazione floro-faunistica delle aree (*d’intesa con l’Ente Parco*), con il rimboschimento delle aree non più urbanizzate e delle radure formatesi per effetto dell’azione dei daini, che non consentono l’azione di rinnovamento del bosco;
- il completo smantellamento del complesso infrastrutturale dell’ex reattore.

All’esito della presentazione della progettualità, i componenti del tavolo hanno tutti convenuto sulla possibilità di procedere con l’iniziativa progettuale per la riqualificazione del CISAM, anche in relazione alle sottoelencate opere di compensazione, evidenziando la grande opportunità offerta dalla progettualità a favore del territorio e sottolineando l’attenzione e il rispetto che è stato mostrato per corrispondere all’esigenza di ridurre al minimo l’impatto ambientale. Inoltre, è stato favorevolmente apprezzato che tale iniziativa, con la maggiore presenza dei Carabinieri, garantirà un incremento della sicurezza ambientale e del territorio.

Si conferma che, come richiesto e sottolineato dal Presidente della Provincia, l’iniziativa infrastrutturale non prevede assolutamente l’aumento di consumo di suolo all’interno del parco e le attività militari saranno concentrate all’interno dell’attuale sedime demaniale militare. Al riguardo, il Presidente dell’Ente Parco Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli illustrerà al “Comitato del Parco” l’ipotesi di rigenerazione dell’area del CISAM elaborata dal Commissario Straordinario, in modo da acquisirne il parere entro il 18 settembre 2023, come sollecitato anche dal Presidente della Provincia e dal Sindaco di Pisa. Alla riunione prenderà parte anche il Presidente della Regione.

Inoltre, in merito alle opere di compensazione, i componenti del Tavolo hanno condiviso la





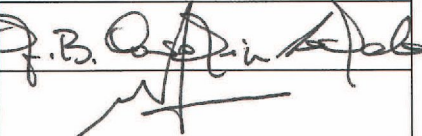
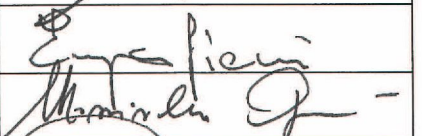
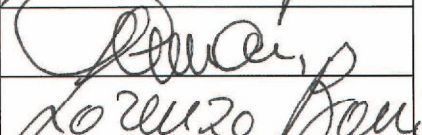
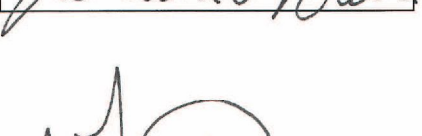
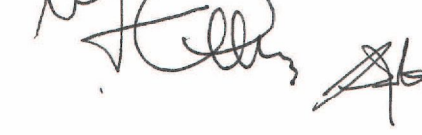

necessità di:

- mettere a disposizione anche della collettività, come confermato dal rappresentante dell'Arma, gli impianti ginnico-sportivi che saranno realizzati nella struttura, mediante protocollo d'intesa con l'Amministrazione Comunale;
- realizzare la **pista addestrativa per automezzi nell'area di Pontedera**, ferma restando la necessità di avviare le procedure di esproprio a cura del Comune, in quanto il delegato dell'ACI, organismo con cui la struttura sarà condivisa, ha evidenziato al Presidente Sessa, che le aree di Ospedaletto non sono confacenti per problematiche di estensione e natura tecnica legata alla viabilità di accesso;
- recuperare e valorizzare gli immobili di pregio presenti nel vicino borgo di Coltano del Comune di Pisa (*villa Medicea, palazzina demaniale "ex Stazione Radio Marconi" e le "Stalle del Buontalenti" con i 14 alloggi annessi, di proprietà della Regione Toscana, messi a disposizione dal Presidente della Regione*), per l'impiego a favore della collettività, attraverso la creazione di aree museali e un Centro per l'Educazione Ambientale, gestiti da un Reparto Carabinieri per la Biodiversità che, oltre ad assicurare un aumento della sicurezza sul territorio, con apposito protocollo con l'Ente Parco, potrà anche garantire la tutela boschiva (*prevenzione incendi inclusa*). A tal riguardo, sarà necessario quantificare e individuare il più rapido canale di finanziamento dell'intervento.

Al termine della discussione, i componenti del tavolo interistituzionale costituito ai sensi dell'art.2 del Decreto del Ministro della Difesa siglato il 24 maggio 2022, hanno sottoscritto il presente verbale di riunione.

Roma, 06 settembre 2023

FIRMA COMPONENTI DEL TAVOLO

Ministero della Difesa Gabinetto del Ministro	Capo di Gabinetto Gen.S.A. Antonio CONSERVA (A.M.)	
Ministero della Difesa Task Force Difesa per la Valorizzazione Immobili, l'Energia e l'Ambiente	Direttore Gen.B. Michele CACCAMO (E.I.)	
Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri	Capo IV Reparto Gen. B. Canio Giuseppe LA GALA	
Consiglio Superiore dei Lavori pubblici	Presidente Ing. Massimo SESSA	
Regione Toscana	Presidente On. Eugenio GIANI	
Provincia di Pisa	Presidente Dott. Massimiliano ANGORI	
Comune di Pisa	Sindaco Dott. Michele CONTI	
Ente Parco San Rossore, Migliarino Massaciuccoli	Presidente Dott. Lorenzo BANI	

E
 COMUNE DI PISA
 Comune di Pisa
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Prot. n. 0104007/2023 del 07/09/2023
 Firmatario: MICHELE CACCAMO

