

Ordine del giorno:

Spese condominiali nelle case popolari e verifiche con Apes

Premesso che

- nel corso dell'ultimo triennio sono state effettuate da parte degli inquilini di case popolari, anche a mezzo di sindacati ed associazioni di categoria, diverse proteste e lamentele circa l'aumento delle spese condominiali;
- nei condomini gestiti da APES SPA quale ente gestore degli alloggi ed edifici di proprietà comunale destinati all'edilizia residenziale pubblica i contratti con i fornitori di acqua, gas ed energia comunque coinvolgenti l'edificio sono conclusi dalla suddetta società e i costi delle spese sono poi ripartiti tra gli inquilini;
- nei condomini comunque non amministrati da APES, ma dove il Comune detiene la maggioranza degli immobili, la suddetta società svolge un ruolo predominante rispetto alle scelte adottate dalle assemblee condominiali.

Considerato che

- le spese condominiali devono essere monitorate e non possono raggiungere costi insostenibili per gli inquilini;
- il Comune deve essere a conoscenza dei condomini dove si presentano significativi accumuli di morosità;
- il Comune dovrà comunque presumibilmente surrogarsi agli inquilini morosi per sostenere i costi delle spese non corrisposte.

Il Consiglio comunale impegna il sindaco e la giunta

- a richiedere ad APES s.c.p.a. un dettagliato resoconto di tutti i condomini ove sono presenti situazioni di morosità legate alle spese condominiali e che conseguentemente vengano disposti accertamenti e verifiche sui contratti con i fornitori di tutte le utenze;
- a richiedere che vengano indicate precisamente da Apes s.c.p.a. tutte le somme destinate a coprire le morosità dei suddetti condomini;
- a procedere a verifiche puntuali sull'azione di APES s.c.p.a. in relazione alle suddette situazioni e che vengano effettuate serie analisi per individuare i motivi di costi elevati relativi alle spese condominiali stesse;
- a relazione entro aprile del 2024 nella seconda commissione di controllo e garanzia in merito alle suddette verifiche.

Francesco Auletta – Diritti in comune: Una città in comune – Unione Popolare