

## **Allegato D: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari - D.U.P. 2026-2028**

EMENDAMENTI - GRUPPO: DIRITTI IN COMUNE: Una città in comune – Rifondazione Comunista

### **Emendamento n. 1**

Oggetto: Si propone di togliere dall'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Complesso Retro san Michele in Borgo, stima definitiva € 2.190.000,00

### **Emendamento n. 2**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex Scuola Diaz in località Coltano, valore stimato: € 800.000,00

### **Emendamento n.3**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Area via della Qualquonia angolo via San Paolo, valore stimato: € 700.000

### **Emendamento n. 4**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Immobile ad uso uffici Via Fermi 4, valore stimato: € 2.090.961,00

### **Emendamento 5**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Stadio Arena Garibaldi, valore stimato: € 4.290.000,00

### **Emendamento 6**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex Chiesa San Bernardo a Pisa € 83.000,00

### **Emendamento 7**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Terreno via Ozeretto, valore stimato 27.101,00

### **Emendamento 8**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex magazzini comunali via Andrea Pisano: 770.000,00

### **Emendamento 9**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex- Stallete: valore stimato 2.660.000

### **Emendamento 10**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex Stazione Leopolda valore stimato 7.360.000, 00

### **Emendamento 11**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Centro ippico vione dei Porcari valore stimato 765.000,00

### **Emendamento 12**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Ex stazioncina di Marina di Pisa – appartamento al primo piano censito al fg. 64 part. 146

sub. 6 – appartamento al primo piano censito al fg. 64 part. 146 sub. 5 per un valore stimato complessivo 1.297.440,00

### **Emendamento 13**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Immobile in Via Tommaso Rook per un valore stimato di 650.000,00

### **Emendamento 14**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:

Fondo in via Garibaldi 68 per un valore stimato di 234.098,00

### **Emendamento 15**

Oggetto: Si propone di non inserire nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione il seguente bene:  
Area a verde sita in via Mario Canavari lato carcere valore stimato ND.

### **Emendamento 16**

Beni immobili del Comune gestiti da Apes SCPA suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione:

Oggetto: Si propone di togliere dall'elenco i seguenti appartamenti in quanto sfitti:

1. VIA C. MATTEUCCI nc. 17 FG 30 PART 44 SUB 6
2. VIA TICINO nc. 13 FG 18 PART 155 SUB 11
3. VIA PAOLO VI nc. 4 FG 33 PART 658 SUB 32
4. VIA ITALO BARGAGNA nc. 38 FG 33 PART 512 SUB140
5. VIA SIMON nc. 21 FG 33 PART 480 SUB 66
6. LARGO I. NIEVO nc. 19 FG 8 PART 1014 SUB 19
7. VIA G. ROSSINI nc. 1/A FG25 PART 132 SUB 5
8. VIA G. ROSSINI nc. 5/7 FG 25 PART 132 SUB 30
9. VIA P. DEL VAGA nc. 4 FG 25 PART 279 SUB 11

10. VIA ORDINE S. STEFANO nc. 102/E - MARINA DI PISA FG 64 PART 357 SUB6
11. VIA FIORENTINA nc. 46 FG 47 PART1664 SUB 280
12. VIA EMILIA nc. 49 FG 47 PART 1664 SUB 75
13. VIA EMILIA nc. 51 FG 47 PART 1664 SUB 109
14. VIA FIORENTINA nc. 46 FG 47 PART 1664 SUB 283
15. VIA EMILIA nc. 49 FG 47 PART 1664 SUB 82
16. VIA EMILIA nc. 49 FG 47 PART 1664 SUB 58
17. VIA EMILIA nc. 47 FG 47 PART 1664 SUB 32
18. VIA EMILIA nc. 49 FG 47 PART 1664 SUB 78

### **Emendamento 17**

Beni immobili del Comune gestiti da Apes SCPA suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione:

Oggetto: Si propone di togliere dall'elenco tutti gli appartamenti inseriti ad eccezione dei seguenti in quanto oggetto di manifestazione di interesse:

1. Via Marzabotto 2 fg.8 part.120 sub.30 categ. A3/1
2. Via di Campaldo 8 fg.6 part.347 sub1 categ. A3/2
3. Via Isola di Giannutri 22 fg 43 part.245 sub2 categ.A3/1
4. Via Don Bosco 49 fg28 part 612 sub5 categ. A3/4
5. Via Don Bosco 49 fg 28 part 612 sub 6 categ. A3/4
6. Via Don Bosco 49 fg28 part 612 sub 3 categ. A3/4
7. Via Filippo Brunelleschi 6/B fg25 part 274 sub3 categA3/4
8. Via Raffaello Sanzio 1 fg 25 part 231 sub7 categ A3/4
9. Via Raffaello Sanzio 3 fg25 part231 sub18 categ.A3/4
10. Via Matteucci 17 fg30 part44 sub16 categ.A3/2
11. Via Nicola Pisano 13 fg123 part 211 sub 2 categ. A3/4
12. Via Marzabotto 4 fg8 part 159 sub 6 categ.A3/1
13. Via Nicola Pisano 11 fg 123 part 349 sub 2 categ A3/5
14. Via delle Trincere 3 fg 28 part 609 sub 14 categ. A3/2
15. Via delle Trincere 1 fg 28 part 609 sub 4 categ. A3/2
16. Via Guardistallo 1 fg8 part 247 sub9 categ A3/3
17. Via S. Carlini 60 fg 20 part 147 sub 21 categ A3/3
18. Via Nicola Pisano 7 fg 123 part 216 sub 17 categ A3/4
19. Via Calatafimi 59 fg49 part 1106 sub 4 categ A3/3
20. Via Piavola A Buti 13 fg 8 part 333 sub 2 categ A3/2
21. P.za G. Verga 3 fg8 part408 sub18 categ A3/2
22. Via Tino da Camaino13 fg 8 part361 sub22 categ A3/3
23. P.le Donatello 4 fg 25 part158 sub 16 categ A3/4
24. Via A. Veneziano 10 fg25 part244 sub9 categ. A3/3
25. Via Don Bosco 51 fg28 part614 sub2 categ A3/4
26. Via P. Del Vaga 6 fg25 part 279 sub13 categ A3/3
27. Via P. Del Vaga 8 fg25 part330 sub4 categ A2/1

- 28. Via G. Vasari 6 fg25 part371 sub25 categ. A3/4
- 29. Via Pungiluppo 37 fg33 part800 sub67 categ A2/3
- 30. Via Emilia 47 fg47 part1664 sub34 categA3/4
- 31. Via Carlo Porta 13 fg 8 part 564 sub6 categ A3/2

Francesco Auletta – Diritti in comune: Una città in comune – Rifondazione Comunista